

REABILITAR PORTUGAL

Portal da Construção Sustentável



Índice

1. O que é a sustentabilidade?
2. Porque a construção sustentável?
3. *Design* Sustentável
4. Princípios para a Arquitetura Sustentável
5. Ciclo de vida dos Edifícios
6. Fase de projeto | Fase de construção | Fase de utilização
7. Preservação dos recursos naturais
8. Conforto humano
9. Reabilitação X nova construção
10. O que fazer com os edifícios existentes?
11. Contributo do Portal da Construção Sustentável (PCS)



O que é a sustentabilidade?

Atender às necessidades do presente sem comprometer a capacidade das gerações futuras satisfazerem as suas próprias necessidades.



Comissão Mundial para o Ambiente e Desenvolvimento

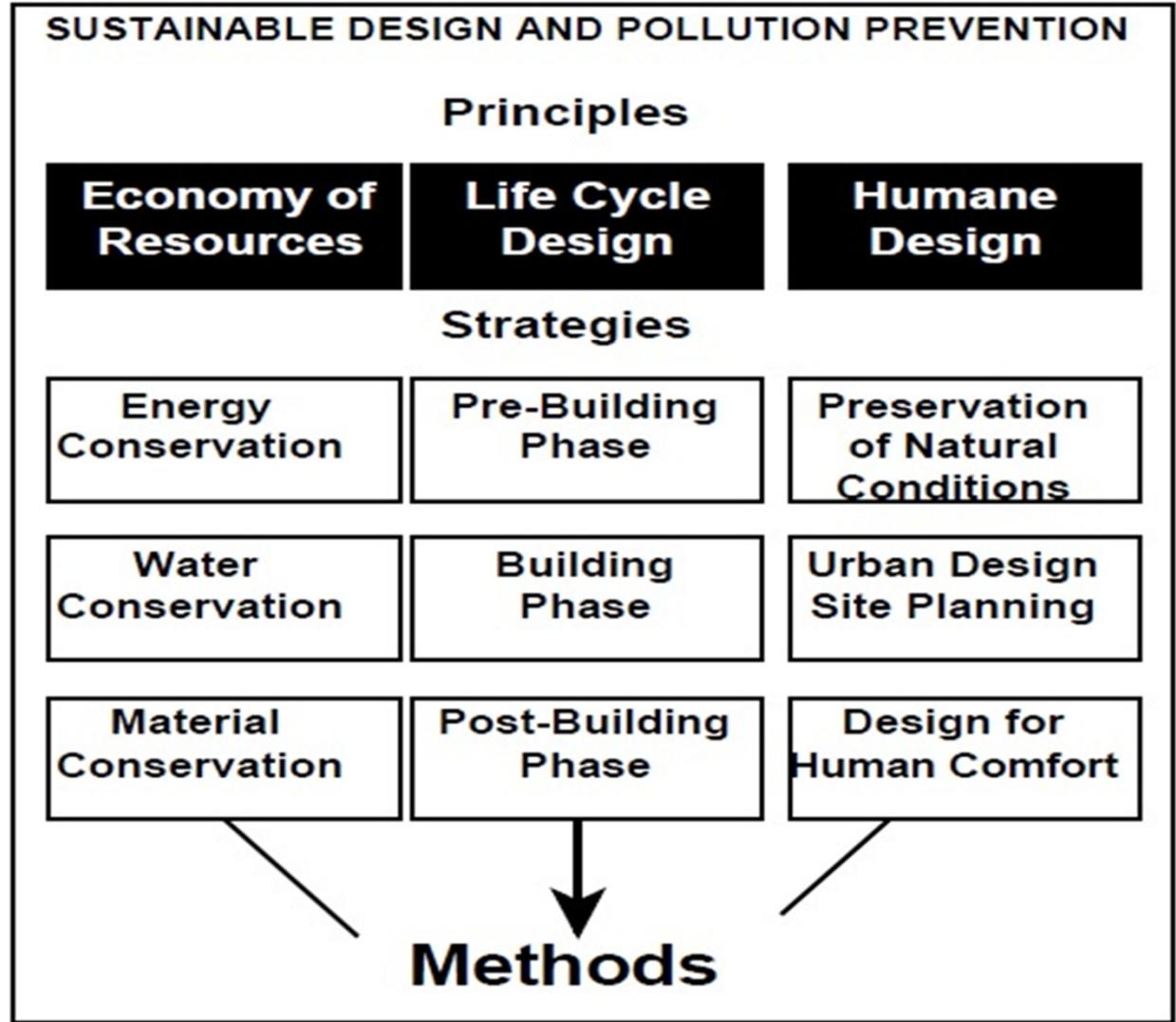
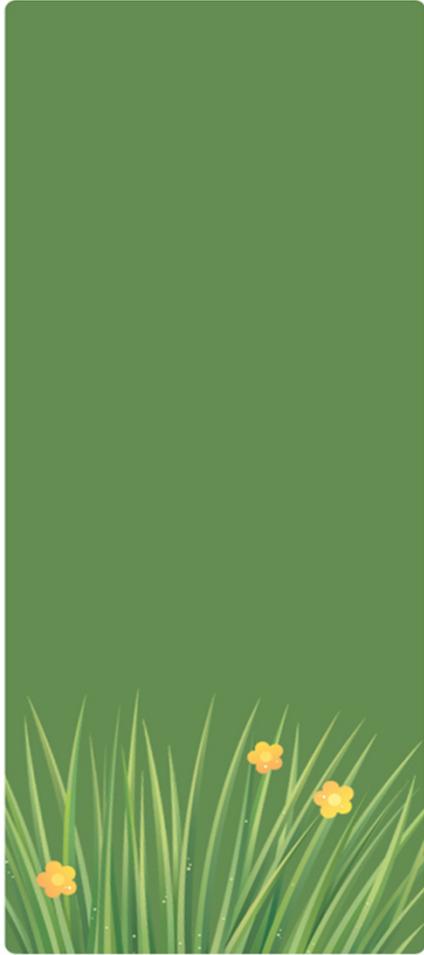
Construção Sustentável

PORQUÊ??



Princípios da Arquitetura Sustentável

- Economia dos Recursos - Reduzir, reciclar e reutilizar os recursos naturais;
- Ciclo de Vida dos Edifícios –Projeto, Construção, Utilização, Desconstrução;
- *Humane Design* - A harmonia entre o homem e a natureza



Ciclo de vida da construção sustentável

- Projeto
- Construção
- Utilização
- Desconstrução



Construção Sustentável

- Reduzir o consumo de recursos (reduzir)
- Reutilizar recursos (reutilizar)
- Usar recursos recicláveis (reciclar)
- Proteger a natureza (natural)
- Eliminar produtos tóxicos (não tóxicos)
- Aplicar o ciclo de vida (gerar economia de custos)
- Focar a qualidade (qualidade da construção)



**Reabilitar é uma medida
ótima!**

Extracção de matérias-primas para a construção de edifícios

Danificação da paisagem;
Redução das disponibilidades de matérias-primas;

Produção de materiais de construção e de elementos estruturais

Emissão de substâncias nocivas para a saúde ou prejudiciais para o ambiente;
Deposição de resíduos;

Construção de edifícios

Produção de substâncias nocivas para a saúde ou prejudiciais ao ambiente;

Demolição de edifícios (componentes)

Desperdício de matérias primas;
Deposição de entulhos;

O que fazer com os edifícios existentes?

A situação de excesso de alojamentos familiares face ao número de famílias clássicas é comum a todos os municípios nacionais.

INE 2013



“Na segunda metade dos anos 90 o sector da construção em Portugal cresceu a uma taxa de 10 vezes a média da UE;

De 1999 a 2002 foram concluídas, em média 106 000 casas por ano, ou seja 290 casas/dia, 12 casas/hora e 1 casa de 5 em 5 minutos;

Portugal é o maior consumidor europeu de cimento, com cerca de duas vezes a capitação média da Europa e quatro vezes a média mundial;

O nº de habitações construídas em Portugal por 1000 habitantes em 1999 foi de 11,1, o dobro da média europeia;

Portugal é, ao mesmo tempo e relativamente á sua população, o país da Europa com o maior stock de habitações e aquele onde se constroem, neste momento mais habitações;”

(Fonte: Martins, 2002)



“O número de fogos novos concluídos subiu para 108 000 em 2000 e manteve-se nos 106 000 em 2001 e 2002;”

“Os Planos Diretores Municipais preveem, só na Região Norte, casa para 15 milhões de habitantes, numa população de 3,5 milhões. Em todo o país estima-se em 50 milhões o nº de novos habitantes a alojar;”

“Prolifera, à volta dos grandes centros, a infraestruturção dos terrenos.”

(Fonte: Instituto Nacional de Estatística, 2008)

Sustentabilidade como estratégia de diferenciação



Portal da Construção Sustentável



Estudantes de arquitetura, engenharias e afins, de forma a colmatar a falha existente ao nível do ensino superior onde a sustentabilidade na construção de edifícios não é parte integrante dos planos curriculares.

Empresas do setor da construção que possuam produtos ou serviços que contribuam para o desenvolvimento mais sustentável do setor.

Profissionais que trabalhem na área da construção que percebam a real necessidade de serem conhecedores das mais valias da construção sustentável.

ecoprodutos

ecoprodutos

Redução consumo de recursos

Renovação



Baixa energia incorporada

Absorção de CO2



Reutilização & reciclagem

Inócuo à saúde



Pureza na composição

Nacionalidade



Certificação acreditada

Baixa manutenção






BOAVISTA



GESSO LAMINADO | YESO LAMINADO | DRYWALL



 ecofree®



NEOTURF




AMORIM
Amorim Isolamentos, S.A.

AVISO
 Este trabalho é executado em conformidade com o Regulamento de Segurança e Saúde no Trabalho (RSS) e as Normas de Segurança e Saúde no Trabalho (NSS) aplicáveis.
 O trabalho é executado sob a supervisão de um Técnico de Segurança e Saúde no Trabalho (TSSST) devidamente qualificado.
 O trabalho é executado em conformidade com o Regulamento de Segurança e Saúde no Trabalho (RSS) e as Normas de Segurança e Saúde no Trabalho (NSS) aplicáveis.
 O trabalho é executado sob a supervisão de um Técnico de Segurança e Saúde no Trabalho (TSSST) devidamente qualificado.





BRUMA

TORNEIRAS

A nighttime photograph of an outdoor walkway paved with cobblestones. The path is illuminated by several small, warm-white LED lights mounted on posts. To the right, a white concrete wall with a decorative top edge runs along the path. In the background, there are tall pine trees and palm trees, some of which are also illuminated. A dark building is visible on the left side. A black rectangular overlay with the text 'WE:LED' is positioned in the upper right quadrant of the image. The 'WE' is in white, the colon is a vertical line of five dots, and 'LED' is in a bright green color. A registered trademark symbol (®) is located to the right of the text.

WE:LED®



 **Argex**
ARGILA EXPANDIDA




SAINT-GOBAIN
GLASS



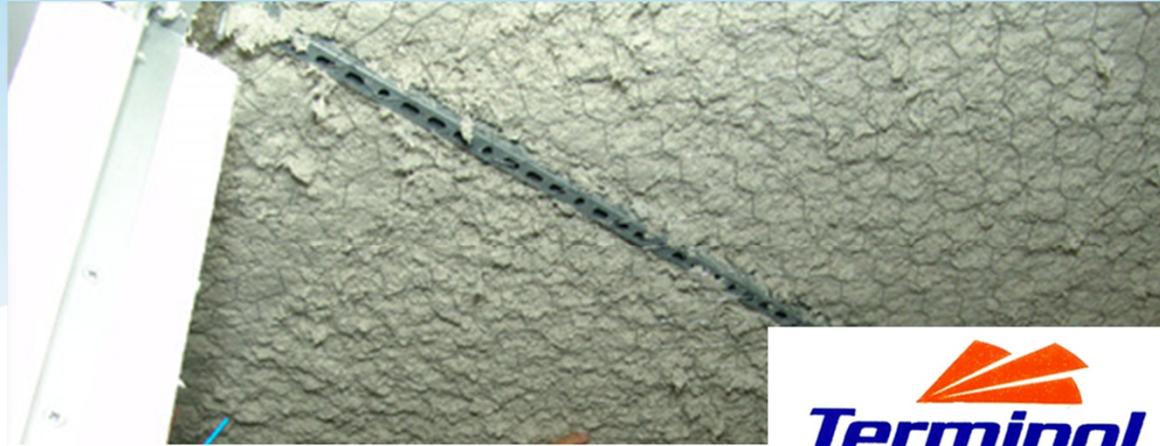

WICANDERS®



 **PRECERAM**
INDÚSTRIAS DE CONSTRUÇÃO, S.A.

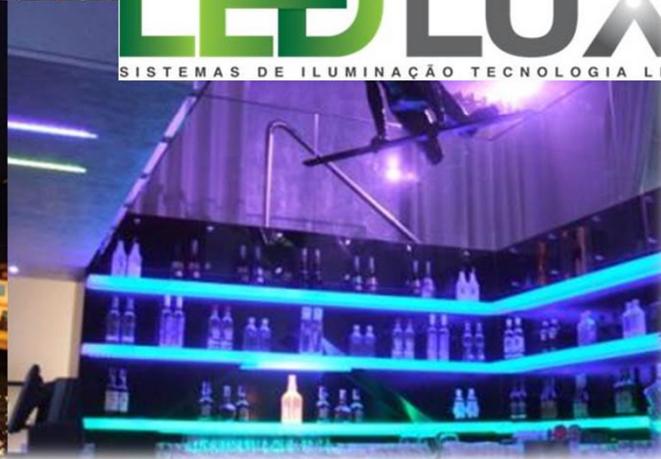


LANDLAE





LED LUX
SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO TECNOLOGIA LED





P **PREMIER TECH**
IBEROTO

Ecoflo®

FILTRO COMPACTO DE COCO



EnergyControl.pt



Máximos/Picos



Erros/Anomalias



Análises/relatórios



SECIL  ARGAMASSAS



t i s e m



KLH



sanindusa[®]
lifemoments



DESSO

The Floor is Yours







quem somos / missão / princípios / serviços / equipa / contactos / envie-nos a sua história

- ECO PRODUTOS
- ARQUITETURA
- FORMAÇÃO
- AGENDA
- CERTIFICAÇÃO
- INVESTIGAÇÃO
- NOTÍCIAS
- FAQ'S
- GLOSSÁRIO
- KIDS

Search this site...

Login | Register

INQUÉRITO online ARQUITETOS
portal da construção sustentável



make it digital
web - mobile - social media

econselho

ACESSIBILIDADE / AGUA / AIL / CONFORTO / CONECTAÇÃO / DRENAÇÃO / OSMÓSMO / RESULTADOS



BRUMA TORNEIRAS
BRUMA - TORNEIRAS ECOLÓGICAS E ACESSÓRIOS



artigos recentes

LANDLAB

NOVOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO LANDLAB

A LANDLAB REFORÇOU OS CANAIS DE COMUNICAÇÃO - CADA VEZ MAIS PROXIMO DOS PROJETISTAS E CONSTRUTORAS! PORTAL TÉCNICO Já está disponível o portal técnico Zinco em português! Neste...

Portugal e a Construção sustentável

PORTUGAL E A CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

31 de Outubro de 2014 | Quinta da Gruta 9h30 Acolhimento | Sessão de Abertura CM de Maia / PCS 10h00 A reabilitação de edifícios...

Inovação e Sustentabilidade na construção

JÁ ESTÃO DISPONÍVEIS AS APRESENTAÇÕES | AULA ABERTA | EAUM

Tisem | construção com painéis de madeira CLT - uma nova geração de edifícios Tisem PCS Desso | Inovação de revestimentos em alcatra ecológica Desso PCS Amorim...

Certificação energética.
Nos certificamos.
Prazos reduzidos.
Preços competitivos.
Consulte-nos.

SUBSCREVA A NOSSA NEWSLETTER

Subscriver

FACEBOOK

Portal da Construção Sustentável
11,690

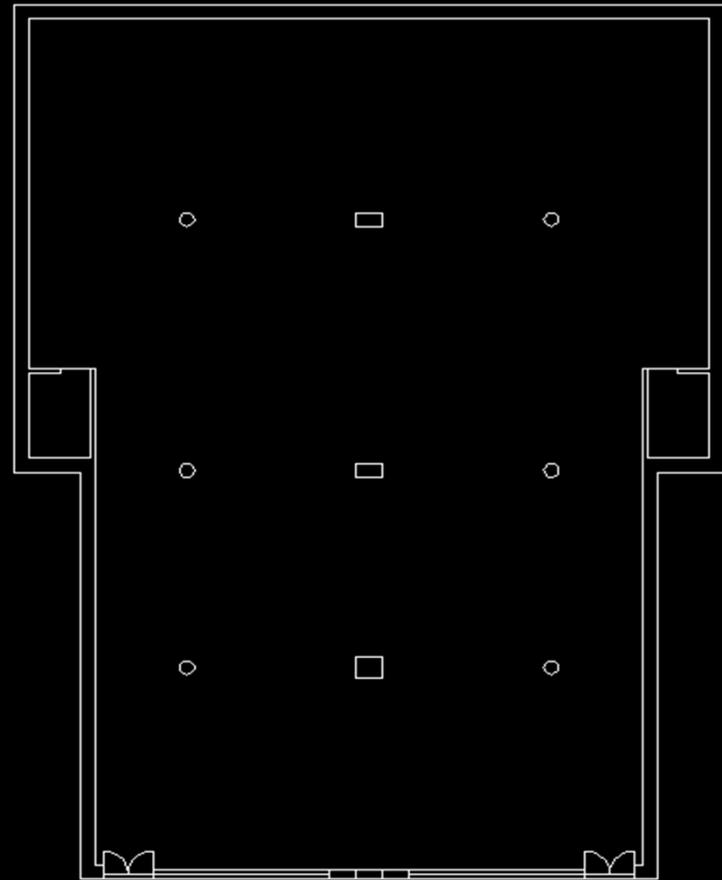
ecotectura
ATELIER DE ARQUITECTURA SUSTENTÁVEL

Arquitetura sustentável. Nós projetamos. Com materiais eficientes. A preços justos. Projetos de qualidade. Consulte-nos. ...e surpreenda-se.

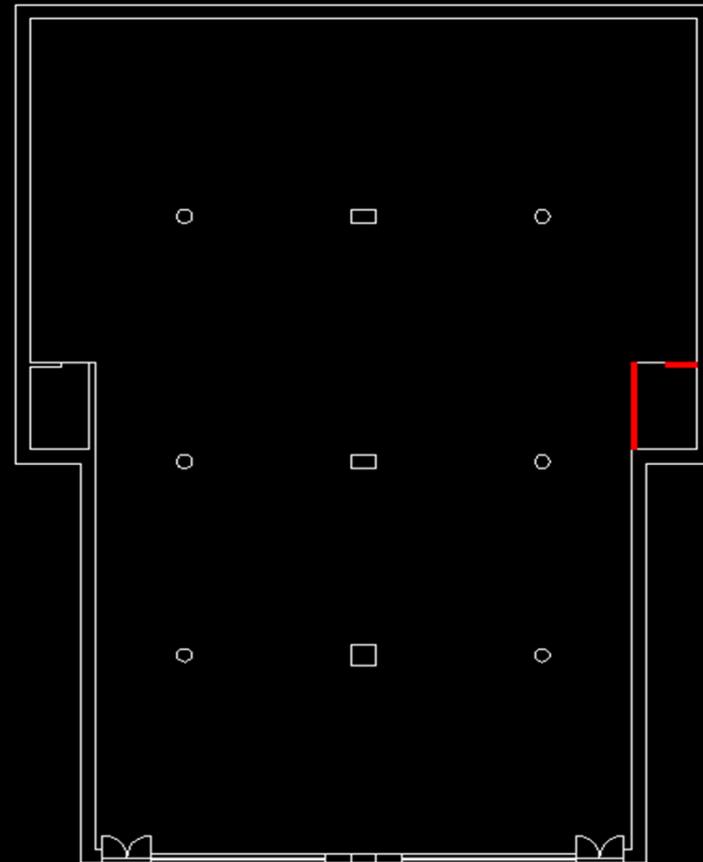
projetos

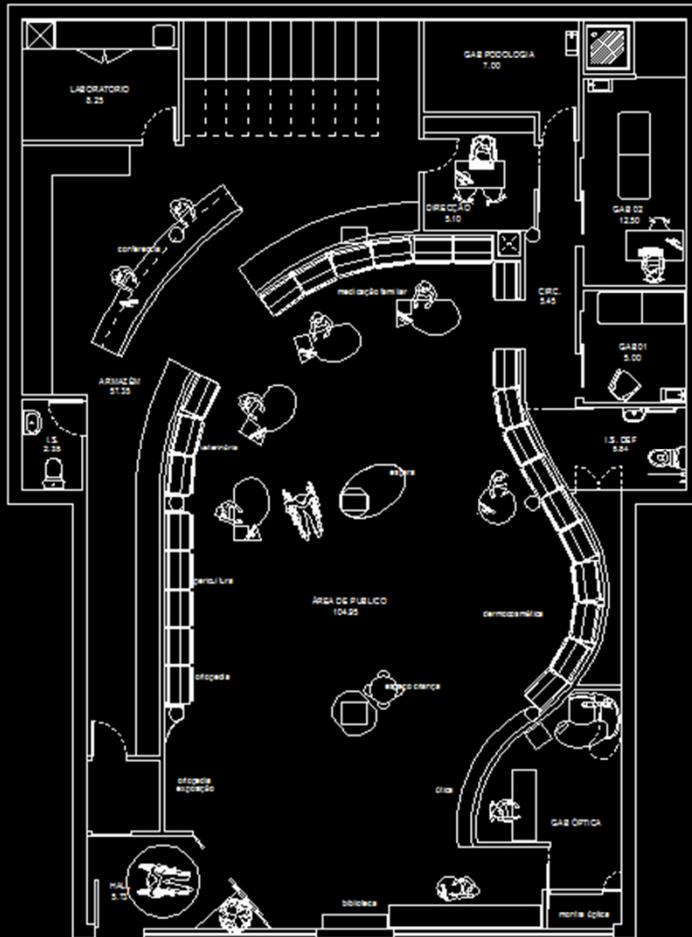
REMODELAÇÃO DE LOJA –
FARMÁCIA COM SERVIÇOS – JÁ SE
ENCONTRA ABERTA AO PUBLICO

- ÁREA COMERCIAL;
- ARMAZEM;
- LABORATÓRIO;
- 3 GABINETES;
- OTICA;
- WC ACESSIVEL;
- FISOTERAPIA.



DESDE LOGO, O PROJETO FOI PENSADO, DE MODO A INTERVIR O MENOS POSSÍVEL NO ESPAÇO EXISTENTE NO QUE SE REFERE A DEMOLIÇÕES. MANTIVERAM-SE OS PILARES E LOCALIZAÇÃO DOS WCS, AUMENTANDO UM DELES DE MODO A CONVERTE-LO NUM WC ACESSÍVEL A TODOS.





MANTIVERAM-SE AS CANALIZAÇÕES EXISTENTES PARA OS WCS E A SOLUÇÃO PRECONIZADA PARA DIVISÃO DO RESTANTE ESPAÇO, BASEOU-SE NA APLICAÇÃO DE GESSO LAMINADO. AS DIVISÓRIAS FORAM DISTRIBUÍDAS DE FORMA A OCULTAR OS PILARES EXISTENTES, OTIMIZANDO O ESPAÇO DISPONÍVEL, NOMEADAMENTE PARA A ÁREA COMERCIAL.

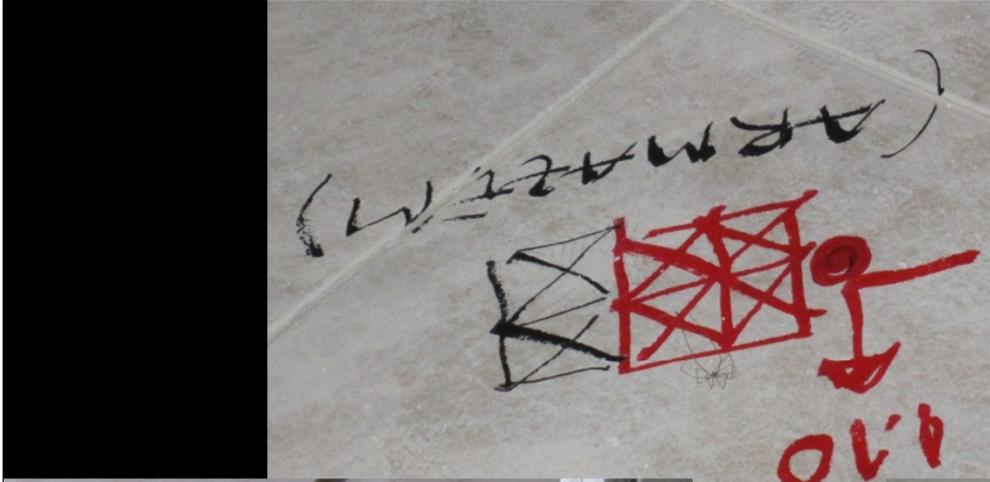












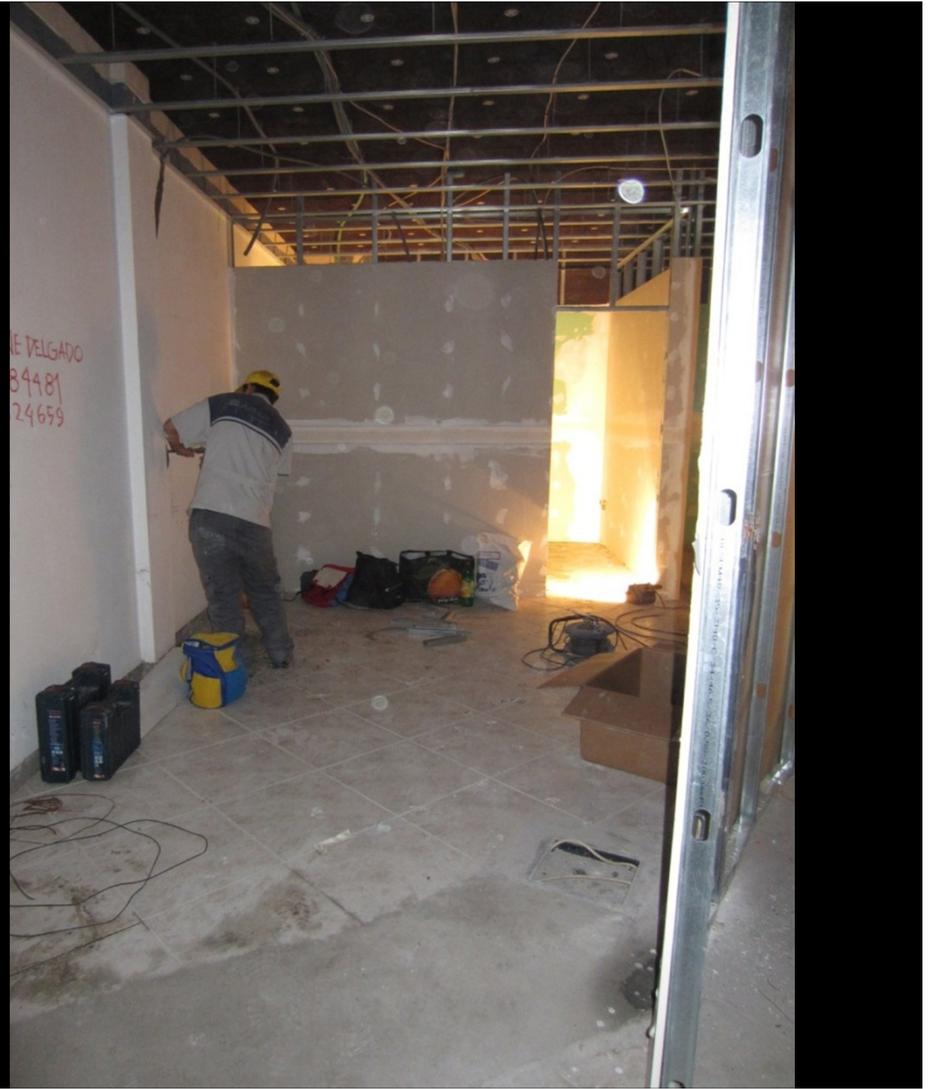




























vieiradecastro
farmácia

propriedade
farmavcastro, lda
direção técnica
Heliana Jorge
Fernandes Pinto Rodrigues

horário:
8h30 _ 20h00 segunda a sábado

serviços

- fisioterapia dermatofuncional e de reabilitação
- consulta de nutrição
- podologia
- terapia da fala
- administração de vacinas e injetáveis
- testes de colesterol, diabetes, ácido úrico ...
- ótica

cosmética

capilares

higiene oral

puericultu





propriedade
farmavcastro, lda
direção técnica
Heliana Jorge
Fernandes Pinto Rodrigues
horário:
8h30 _ 20h00 segunda a sábado

serviços

- fisioterapia dermatofuncional e de reabilitação
- consulta de nutrição
- podologia
- terapia da fala
- administração de vacinas e injetáveis
- testes de colesterol, diabetes, ácido úrico ..
- ótica



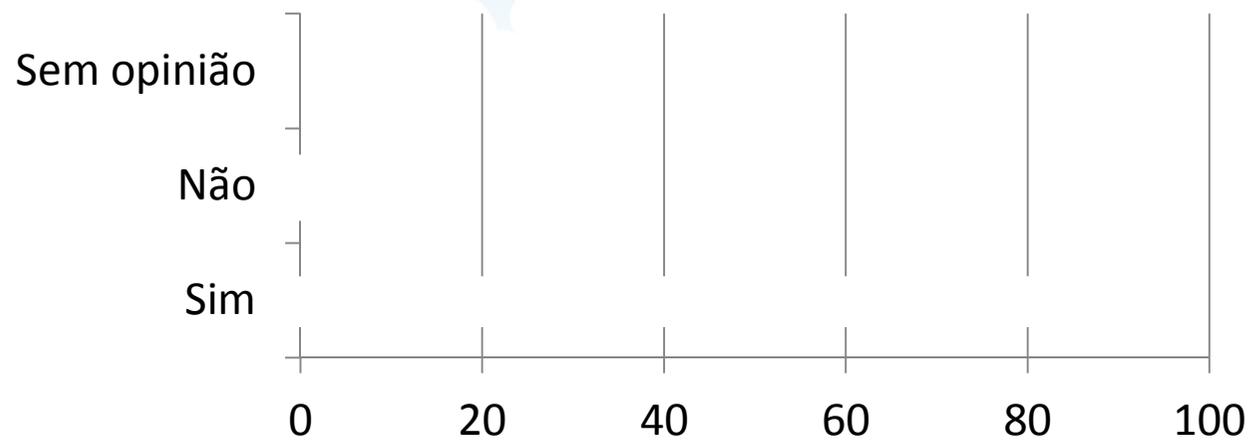


INQUÉRITO
online
ARQUITETOS



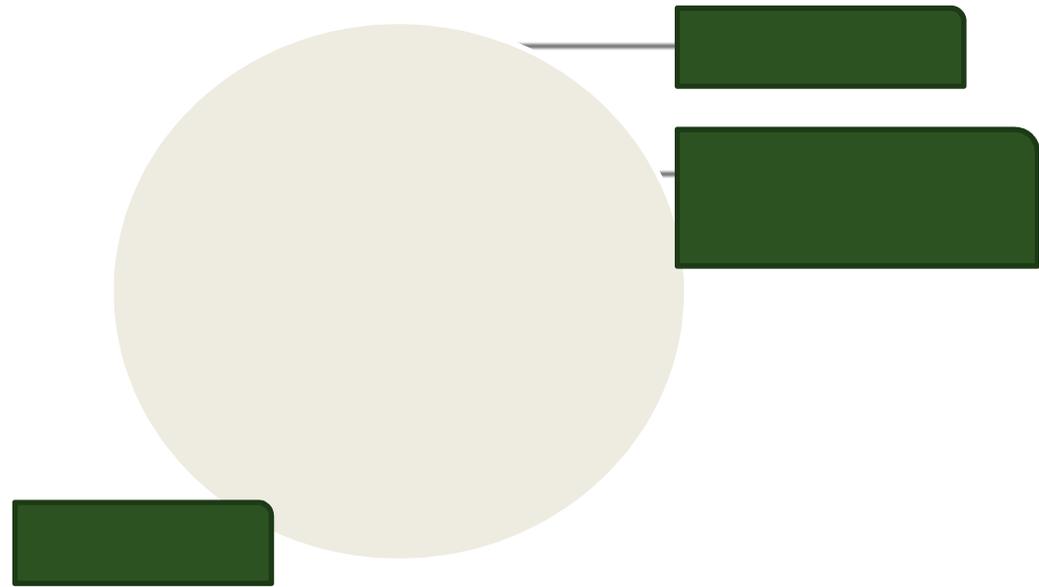
portal da
construção
sustentável

Dada a declarada crise do setor da construção, pensa que é na reabilitação de edifícios que deve apostar o seu negócio?



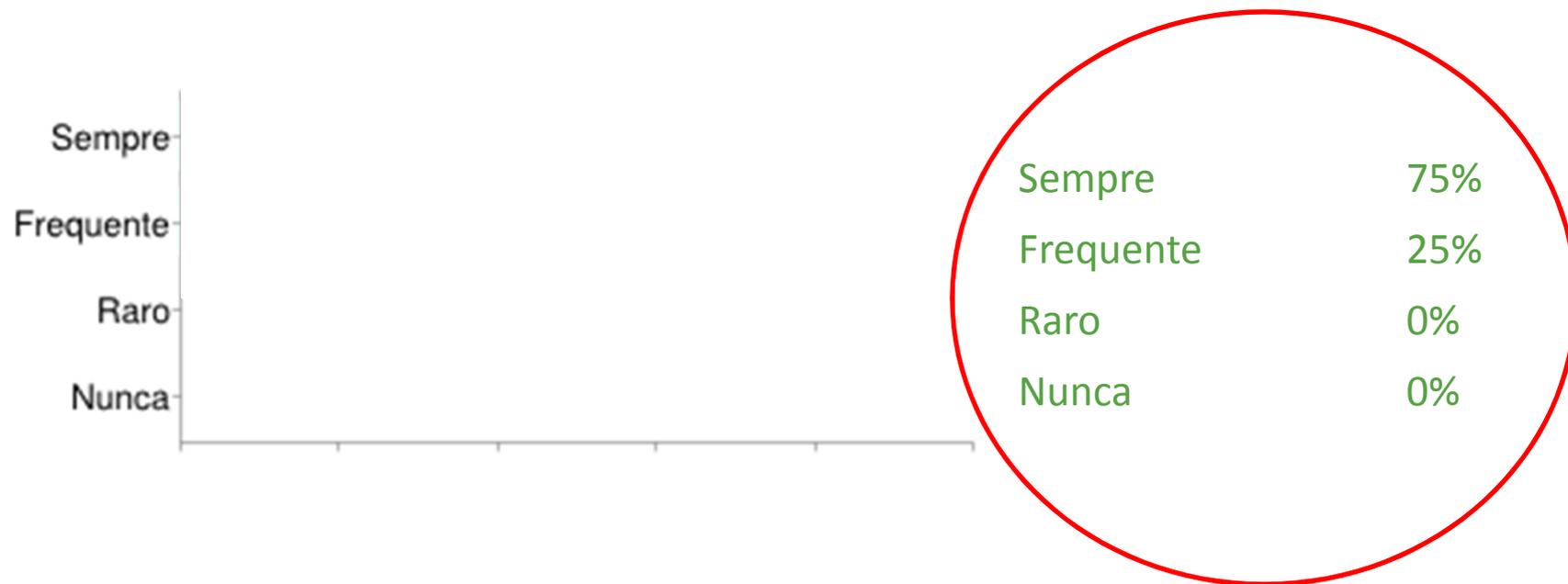


Considera que, num futuro próximo, a reabilitação de edifícios, com vista à melhoria da eficiência energética, poderá constituir um elevado potencial de negócio?



Num projeto de reabilitação, quais as soluções de produto e técnicas construtivas que mais utiliza de modo a tornar o edifício energeticamente mais eficiente?

Vidros duplos



Caixilharia com bom desempenho térmico

Sempre
Frequente
Raro
Nunca

Sempre	17%
Frequente	67%
Raro	17%
Nunca	0%

Caixilharia com bom desempenho térmico

Sempre
Frequente
Raro
Nunca



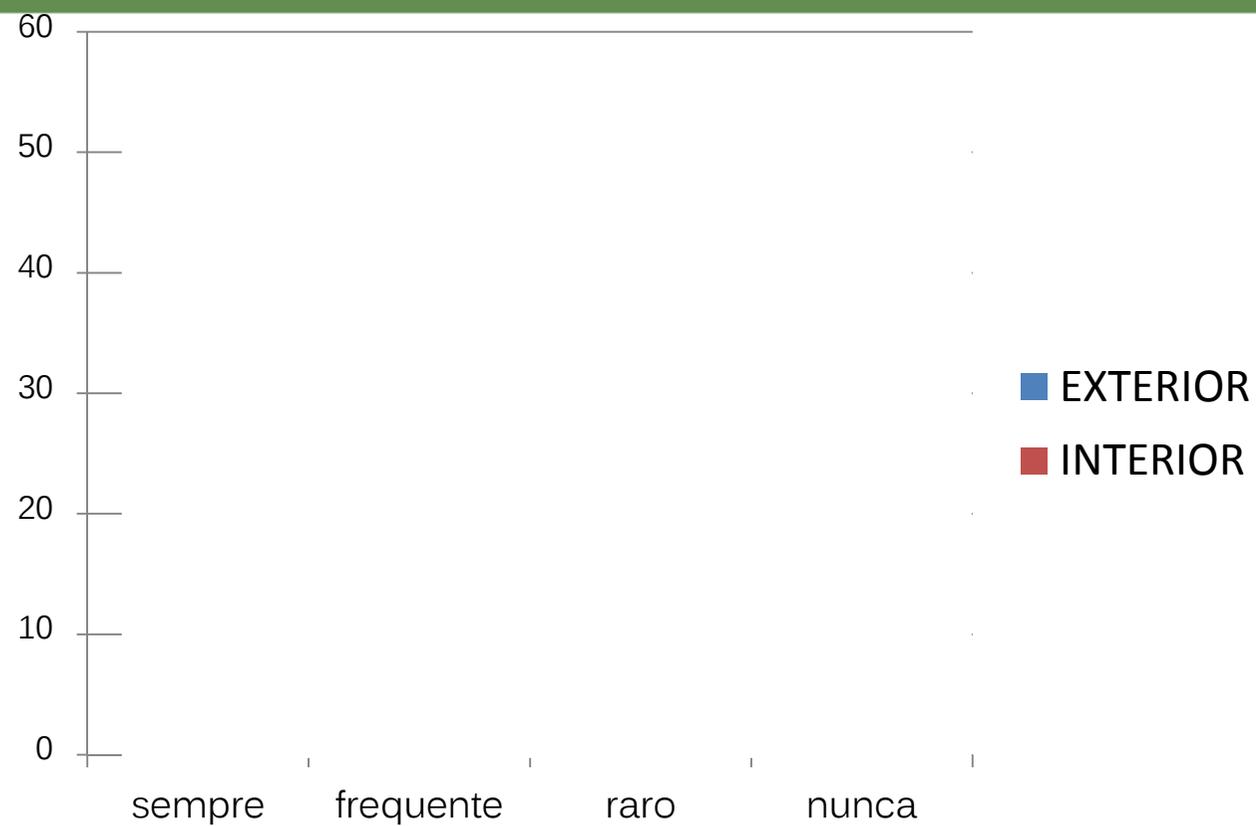
Sempre	68%
Frequente	25%
Raro	17%
Nunca	0%

Massa termica paredes exteriores



Sempre	17%
Frequente	50%
Raro	33%
Nunca	0%

Sombreamento

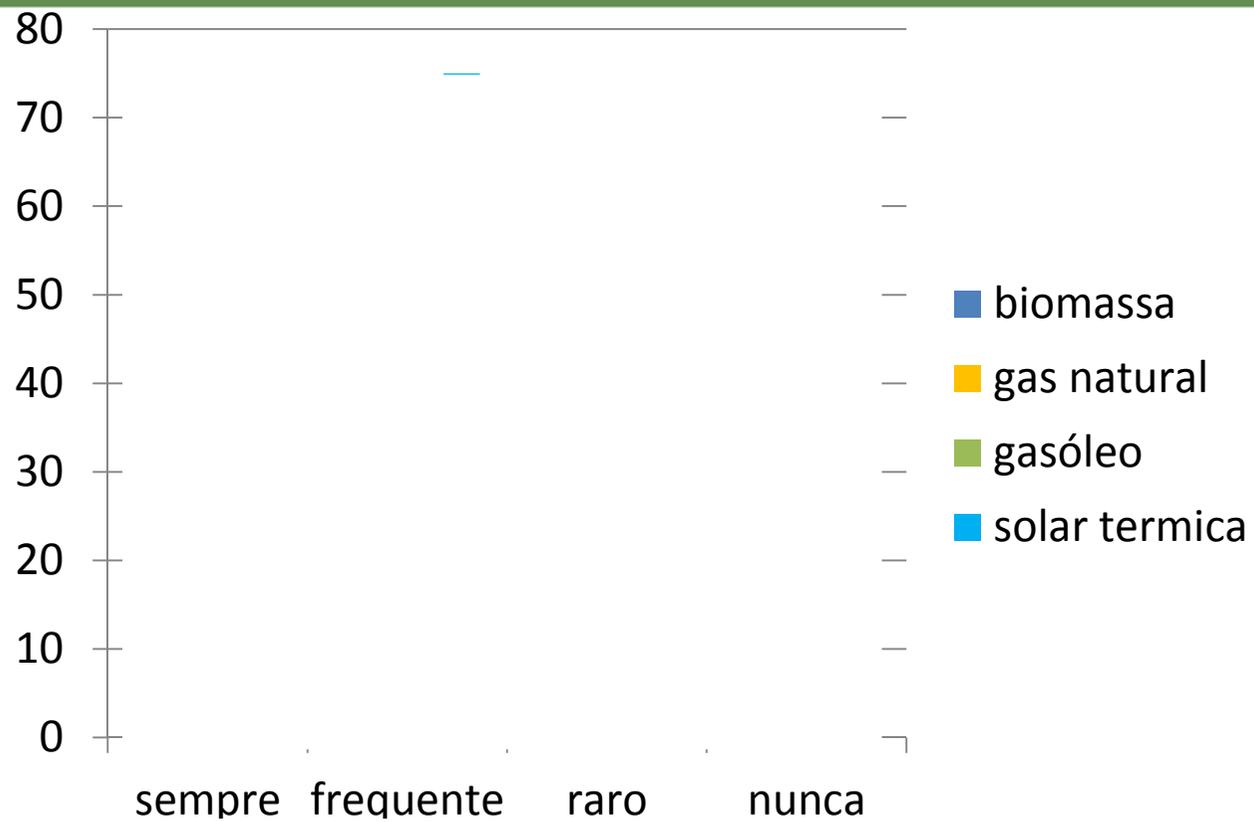


Eliminação de pontes térmicas

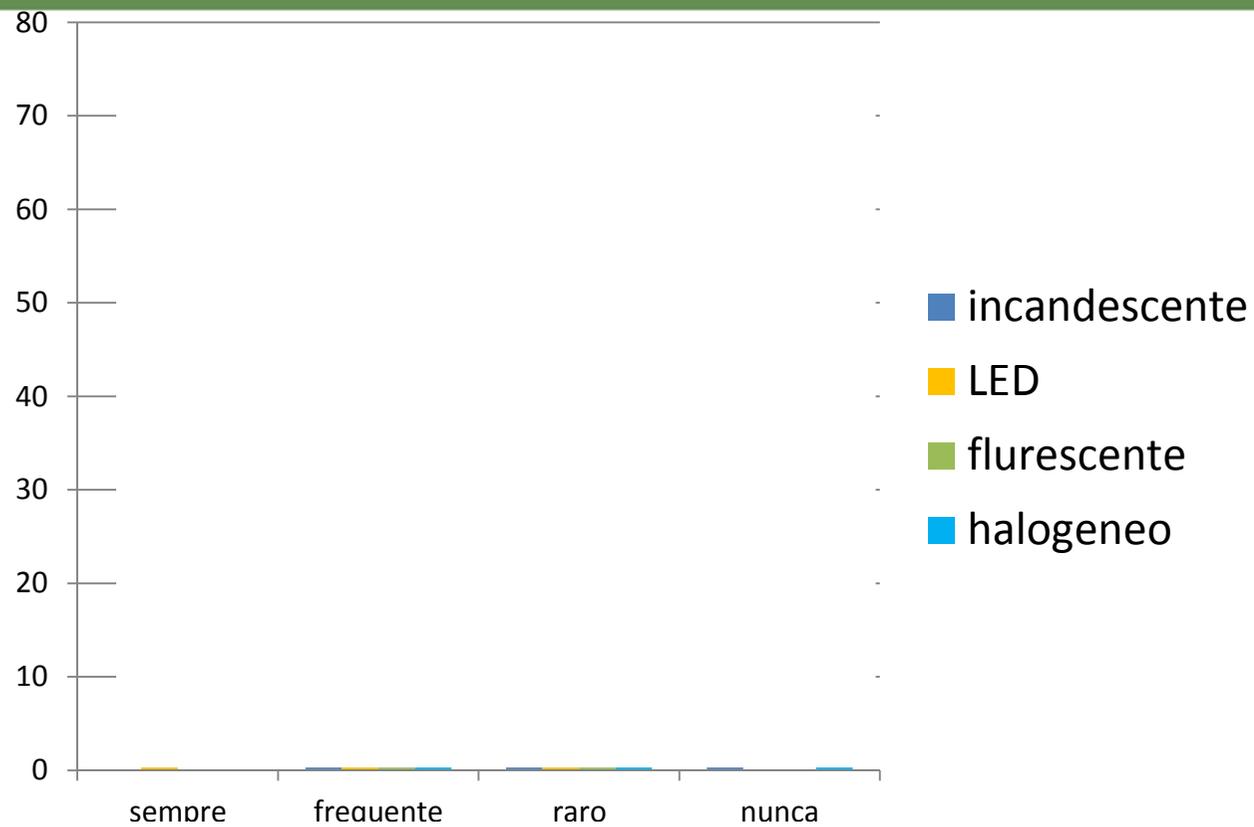


Sempre	25%
Frequente	67%
Raro	8%
Nunca	0%

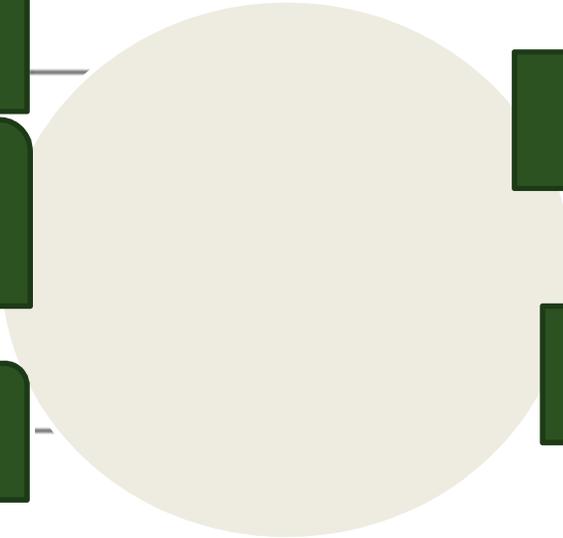
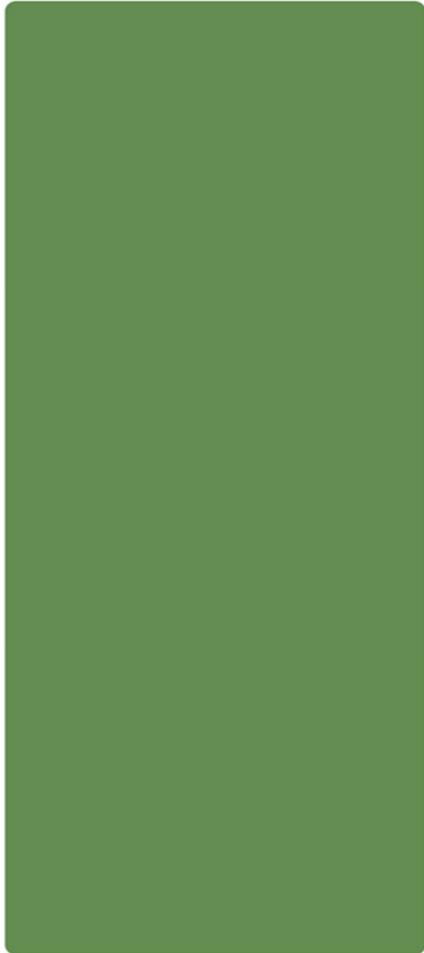
Fonte de aquecimento



Iluminação



Quando não optam por nenhuma das soluções construtivas supra mencionadas é porque...





Qual o maior obstáculo ao
mercado da reabilitação de
edifícios?

Falta de procura, dada a preferência pela construção nova	25%
Existe grande resistência à mudança no mercado da construção	8%
Inserção em área urbana pouco atrativa	25%
Negócio economicamente pouco atrativo	42%
Custos superiores aos das novas habitações	42%
Exige burocracia acrescida	42%
Conhecimento técnico é insuficiente, as tecnologias não estão maduras	0%
As empresas não dispõem de quadros qualificados para esse efeito	8%
Dificuldades com moradores, vizinhança	0%
Dificuldades técnicas, por exemplo, com as infraestruturas	25%
Já se aposta o suficiente na reabilitação	8%
Outra	25%

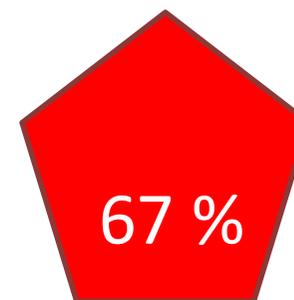


O Sistema de Certificação Energética prevê a classificação por níveis de eficiência nos edifícios. Considera esta classificação um contributo positivo para o mercado da reabilitação de edifícios?



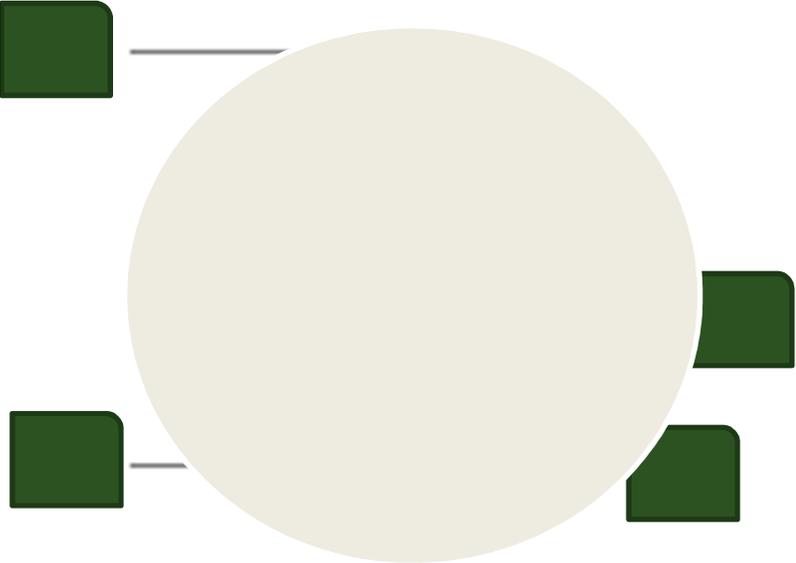
Entre 2012 e 2014 a maioria dos projetos solicitados foram:

Novos edifícios residenciais	8%
Novos edifícios comerciais	17%
Novos edifícios turísticos	8%
Reabilitação de edifícios residenciais	33%
Reabilitação de edifícios comerciais	17%
Reabilitação de edifícios turísticos	17%
Outra:	33%





Nos projetos de reabilitação, qual a classificação energética mínima que procura assegurar nos edifícios?





Com que frequência consegue cumprir esta meta?

Frequentement



Raramente
Nunca

Sempre

Projetos futuros



portal da
construção
sustentável

CASADASARTES

FAMALICÃO

Aline Guerreiro Delgado, arquiteta
especialista em construção sustentável



eco PRODUTOS

guia de produtos para a eficiência energética e sustentabilidade
da reabilitação e construção de edifícios



Concurso de ideias para
alojamento de festivais de
Verão | ecohut | PCS





econimuto

POR UMA CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

www.csustentavel.com
csustentavel@csustentavel.com

OBRIGADA!

